২০৭২ ১ ২০৬৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, জেলাঃ বাগেরহাট।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড সিটিকর্পোরেশন	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা দলিল	১২ চকগোনা	৫নং রাজনগর	রামপাল	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৭০১৬ (শূন্য দশমিক সাত শূন্য এক ছয়) একর জমি মাত্র।	বিলান	৬,৬৭,০০০/-(ছয় লক্ষ সাতষট্টি হাজার) টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

১০-৫০ AM.

৩৮৫২৭

টাকা ১০০ পয়সা

নাম মো: ওবায়দুল মিয়া

খাদিজা ফুড
১২-১১-১৭

১০-৫০
২৩ শে
নভেম্বর/২০১৭
রামপাল
সুশীল সরকার

Execution is admitted by —
(১) সুশীল সরকার
(২) প্রভুপদ সরকার
পিং- মৃ: সুধীর চন্দ্র সরকার
সাং- চকশ্রীরামপুর।
থানা — রামপাল
জেলা — বাগেরহাট
জাতি — হিন্দু,
পেশা — উকিলের মুহুরী

সুশীল সরকার

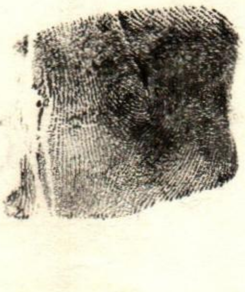
সুখময় মাহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট
২৩।১১।১৭।

সুশীল সরকার

৬৪০৪

Identified by —
উজ্জল অধিকারী
জয়দেব অধিকারী
চকশ্রীরামপুর।
রামপাল
বাগেরহাট
জাতি — হিন্দু
পেশা — চাকুরী।

প্রভুপদ সরকার



৬৪০৫

সুখময় মাহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট
২৩।১১।১৭।

উজ্জ্বল অধিকারী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৪

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মরহুমা জোবেদা বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর	গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর	থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর
জেলা ঃ ফরিদপুর	জেলা ঃ ফরিদপুর

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০ .... পয়সা ....
ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ....
ঠিকানা খালিশপুর
তারিখঃ ২২/১১/২০১৭
স্বাঃ ... ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার ...
বাগেরহাট।
২৮।১১।১৭।

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৫

৪। দলিলদাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ সুশীল সরকার
পিতার নাম ঃ মৃত সূর্য কান্ত সরকার
মাতার নাম ঃ মৃত আলতা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ০৪/০৫/১৯৫২ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ জমাজমি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫১৭০০

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ চক গোনা	গ্রাম/রোডঃ চক গোনা
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

(২) নাম ঃ প্রভুপদ সরকার
পিতার নাম ঃ মৃত সূর্য কান্ত সরকার
মাতার নাম ঃ মৃত আলতা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ১৬/০৪/১৯৬৭ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ জমাজমি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫১৭০১

৩৫২-৭৪ ৫০/

ক্রমিক নং............টাকা..........................পয়সা..........

ক্রেতার নাম.......মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম..

ঠিকানা..... খালিশপুর ....

তারিখঃ..... ২২/০৬/২০০৯ ....

[illegible] ডি. এম. ... ইসলাম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

[illegible]

...-রেজিষ্ট্রার ...

২৬। ১১।০৫.

৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৬

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ চক গোনা	গ্রাম/রোডঃ চক গোনা
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

৫। পাওয়ার অব এ্যার্টনী/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৬। পাওয়ার অব এ্যার্টনীর বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারেশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরনে অত্র কোবলা দলিল লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) রামপাল অধীন রায়তিস্থিতিবান সত্বের সি,এস ১০ তৎপর ১০/৩ নং খতিয়ান স্থলে এস,এ ৫৬ নং খতিয়ানে লিখিত ২.৭৯ একর জমির ষোল আনা অংশে রেকর্ডীয় মালিক স্বরুপ চন্দ্র সরকার ও এস,এ ৫৫ নং খতিয়ানে লিখিত ২.৪৮ একর জমির চার আনা অংশের রেকর্ডীয় মালিক স্বরুপ চন্দ্র সরকার তাহার রেকর্ডীয় জমাজমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি দুই পুত্র সূর্য কান্ত সরকার, বিমল কৃষ্ণ সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৬৯ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ১৭, ৫৫, ১০৩, ১০৪, ১০৬, ১২২, ১২৪, ১২৫, ১৩৭, ১৭৮ নং দাগ সমূহে মোট ১১.৮৭ একর জমির মধ্যে সূর্যকান্ত

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৮২৯৫ ৫০/

ক্রমিক নং.......... টাকা.................. পয়সা..........

ক্রেতার নাম..... মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম.............................

ঠিকানা..... [illegible]

তারিখ..... ২২/১১/২০২১

ডি, এম, [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার বাগ[illegible]
[illegible]হাট।
২৮।১১।২১।

৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৭

সরকার এর নামে ০.৫০০ সহস্রাংশে রেকর্ড করাইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা সুশীল সরকার ও আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা প্রভু পদ সরকার এবং আমাদের অপর ভ্রাতা নিরাপদ সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া সন সন মালেকের করাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে আছি। উক্ত জমাজমির মধ্য হইতে আমি ১নং দাতা আমার অংশে ০.৫৬৮৩ একর ও আমি ২নং দাতা আমার অংশে ০.১৩৩৩ একর জমি একুনে ০.৭০১৬ একর জমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতছে।

এইক্ষণ আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ০.৭০১৬ একর জমাজমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক উহা খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে রাজি হইয়া অদ্য গ্রহীতার নিকট হইতে পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া তদবিনিময়ে নিম্ন তফশীল বর্ণিত ও চৌহর্দ্দী বেষ্টিত জমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমির সরেজমিন দখল গ্রহীতাকে বুঝাইয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র কোবলা দলিলে লিখিত নিম্ন তফশীল বর্ণিত জমাজমিতে এপর্যন্ত আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদী যাহা কিছু আমাদের নিকট ছিল বা আছে, তাহা সমস্ত সম্পূর্নরুপে বিলুপ্ত হইয়া আব্দুল করিম লিমিটেড এর উপর খরিদা স্বত্ব বর্তিল। আমরা বিক্রীত জমাজমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

ক্রমিক নং ৩৫২৮৬ টাকা ৫০/- পয়সা

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিঃ

পিতার নাম

ঠিকানা ফকিরহাট

তারিখঃ 22/08/2017

জি, এম, ... ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার ...
...।

২৬।১১।২৭।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৮

হইলাম। অদ্য আমাদের নিকট হইতে এই কোবলা দলিলে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আব্দুল করিম লিমিটেড এর নাম অংশমত পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়াদী স্বত্বে জমাজমি ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কশ্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশগনের কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। বিক্রীত জমাজমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর, বায়নাপত্র বা কোন ঋণ সংস্থায় আবদ্ধ অবস্থায় রাখি নাই। যদি আমাদের উক্তির বিপরীত কোন কার্য্য ঘটে বা আব্দুল করিম লিমিটেড এর স্বত্ব দখলের বা ভোগদখলের কোন প্রকার বাধা বিগ্ন ঘটে বা গ্রহীতা বেদখল হয়েন তবে আইন অনুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব। সম্পূর্ন নির্দায় মুক্তাবস্থায় খাস দখলীয় জমাজমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন দায়ী থাকা বা তঞ্চকতা বা শঠতার প্রকাশ পায়, সেক্ষেত্রে খরচাসহ পনের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	০.৭০১৬ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
সুশীল সরকার	০.৫৬৮৩ একর
প্রভুপদ সরকার	০.১৩৩৩ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৪ সনের ৯ ই অগ্রাহায়ন ইংরেজী ২৩/১১/২০১৭।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

[illegible]

ক্রমিক নং [illegible] টাকা ৫০/ পয়সা..........

ক্রেতার নাম মোঃ [illegible] মিয়া

পিতার নাম..........

ঠিকানা [illegible]

তারিখ 22/১০/2017

ভেন্ডার, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার বাগ...

...হাট।

২৮।১১।২৭।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৯

১১। সম্পত্তির তফশীল ঃ

জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে সি,এস খতিয়ান নং- ১০ (দশ) তৎপর ১০/৩ (দশ বাই তিন) নং খতিয়ান স্থলে এস,এ ৫৫ (পঞ্চান্ন) ও ৫৬ (ছাপান্ন) নং খতিয়ান ও বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৬৯ (উনসত্তর) নং খতিয়ানে লিখিত

সি,এস ও এস,এ দাগ নং ৯৫, ১০৩, ১২৭ ও ১২৮ নং দাগের মধ্যে কৃতচিহ্নিত এস,এ ১২৮ নং দাগের স্থলে

আর,এস ১২৫ (একশত পচিশ) নং দাগে বিলান ১.০৯ একর

আর,এস ১৭৮ (একশত আটাত্তর) নং দাগে বিলান ২.৭৯ একর

মোট ৩.৮৮ একর জমির মধ্যে ১নং দাতার অংশে ০.৫৬৮৩ একর এবং ২নং দাতার অংশে ০.১৩৩৩ একর জমি মোট ০.৭০১৬ একর জমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ আর এস ১২৫ ও ১৭৮ নং দাগ

উত্তরে ঃ নরেন্দ্র বাবু	দক্ষিনে ঃ গোনা নদী
পূর্বে ঃ গ্রহীতার নিজ জমি	পশ্চিমে ঃ চিন্ময় সরকার

এই চৌহদ্দি মধ্যে ০.৭০১৬ (শূন্য দশমিক সাত শূন্য এক ছয়) একর জমি মাত্র।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ০.৭০১৬ (শূন্য দশমিক সাত শূন্য এক ছয়) একর মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫২৯৮

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা ফকির দঃ পুঃ

তারিখঃ ২২/১০/২০০৭

টি, এ, ... ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার ...
...হাট।
২৮।১১।০৭।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

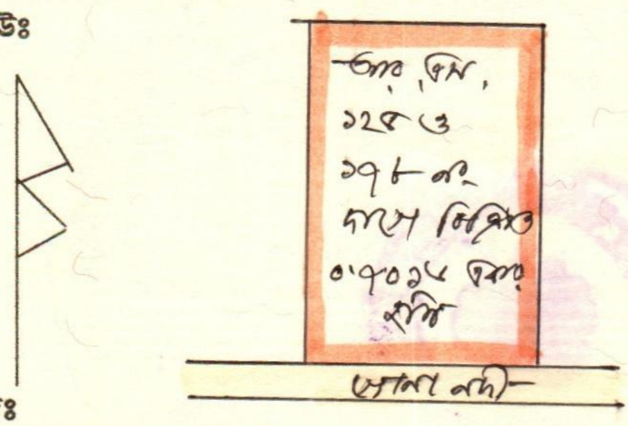
পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৭০

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ৬,৬৭,০০০/-(ছয় লক্ষ সাতষট্টি হাজার) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

উঃ



দঃ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১। সুশীল সরকার ২৩/১১/২০১৭

২। প্রফুল্ল সরকার ২৩/১১/২০১৭

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

ওয়াহিদ মিয়া ২৩/১১/২০১৭

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৬৬২৭৭ ৫০/

ক্রমিক নং .... টাকা .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মোঃ ওবাইদুর মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা ফকির হাট

তারিখ ২২/১১/২০১৫

মুদ্রাঙ্ক ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।

২৮/১১/১৫।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭৬

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

ক) নাম	ঃ উজ্জল অধিকারী	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ গুরুদাস অধিকারী	
মাতার নাম	ঃ অরুনা অধিকারী	২৩/১১/২০১৭
গ্রাম/রোড নং	ঃ চকগোনা	
ডাকঘর	ঃ ভেকটমারী -৯৩৪০	
উপজেলা/থানা	ঃ রামপাল	
জেলা	ঃ বাগেরহাট	

খ) নাম	ঃ মোঃ মোস্তাক আলী	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম মোহাম্মদ আলী	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা বেগম	২৩/১১/২০১৭
গ্রাম/রোড নং	ঃ দিগরাজ	
ডাকঘর	ঃ দিগরাজ ৯২৫১	
উপজেলা/থানা	ঃ মোংলা	
জেলা	ঃ বাগেরহাট	

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৮৬০৪

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ ..... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা বটিয়াঘাটা

তারিখঃ ২২/১০/২০২২

জি, এম, [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]
বটিয়াঘাটা।
২৩।১১।২২।

১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ঙ ৯৯৪৪৭৭৭

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

নাম	ঃ উজ্জল অধিকারী	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ গুরুদাস অধিকারী	
মাতার নাম	ঃ অরুনা অধিকারী	
গ্রাম/রোড নং	ঃ চকগোনা	
ডাকঘর	ঃ ভেকটমারী -৯৩৪০	
উপজেলা/থানা	ঃ রামপাল	
জেলা	ঃ বাগেরহাট	

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফনামা সহ ১২(বার) ফর্দে লিখিত হইল।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম,পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ এস.এম.দেলোয়ার হোসেন

২৬/১১/১৭

নাম	ঃ এস,এম, দেলোয়ার হোসেন
পূর্ন ঠিকানা	ঃ চন্দ্রাখালী
লাইসেন্স নং	ঃ ৪/৯৯
অফিসের নাম	ঃ রামপাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫৩০৭

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া ....

পিতার নাম ....

ঠিকানা খুলনা [illegible] ....

তারিখঃ ২২/১১/২০১৭ ....

জি, এম, [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

[illegible]-রেজিষ্ট্রার [illegible]
[illegible]

২৮/১১/১৭.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৪৮

২১। দলিলদাতার হলফনামা ঃ

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার ঃ

রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস,

জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নাম ঃ ১) সুশীল সরকার, জন্মতারিখ-০৪/০৫/১৯৫২ইং ২) প্রভুপদ সরকার জন্মতারিখ-১৬/০৬/১৯৬৭ ইং উভয় পিতা- মৃত সূর্য কান্ত সরকার সাং-চক গোনবেলাই, পোঃ ভেকটমারী, থানা- রামপাল, জেলা-বাগেহাট।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে ;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের বর্তায় নাই বা সরকারের অণুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২(১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৮৩০২

ক্রমিক নং .... টাকা ২০০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মুজিবুল সরদার

পিতার নাম ...

ঠিকানা রায়পাড়া খালিশপুর

তারিখ 22/11/2017

... ভেন্ডার ...

ষ্ট্যাম্প ..., কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার রায়পাড়া

২৩।১১।১৭।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৪৯

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ - ২৩/১১/২০২৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এইমর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারীদ্বয় আমার পরিচিতি এবং আমার সম্মুখে তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম এবং পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬৩০৩

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম ....

পিতার নাম ....

ঠিকানা ....

তারিখ ....

ভি, ... নাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।

Registered in